

Freiwillige Mieterselbstauskunft

DREI WÄNDE
Wohnungsgesellschaft mbH & Co.KG
Apfelstraße 118
33613 Bielefeld

Fax 0521/9 88 67-67
Tel 0521/9 88 67-66

Vertraulich

Mietinteressent

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Straße/Haus-Nr.: _____
Wohnort/PLZ: _____
Telefon: _____
Fax: _____
Mobil: _____
E-Mail: _____

Beruf: _____
Arbeitgeber: _____
Beschäftigt seit: _____
Nettoeinkommen: _____
Bankverbindung
IBAN: _____
Bank: _____

Kinder: _____
Haustiere: _____

Pkw ja nein

Privathaftpflichtvers. ja, versichert bei: _____ nein

Unterhaltsverpflichtungen ja nein

Zutreffendes bitte ankreuzen

Ehegatte/Mitmieter

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Straße/Haus-Nr.: _____
Wohnort/PLZ: _____
Telefon: _____
Fax: _____
Mobil: _____
E-Mail: _____

Beruf: _____
Arbeitgeber: _____
Beschäftigt seit: _____
Nettoeinkommen: _____
Bankverbindung
IBAN: _____
Bank: _____

Jetziger Vermieter: _____
Straße/Haus-Nr.: _____
Wohnort/PLZ: _____
Telefon: _____

Jetziger Vermieter: _____
Straße/Haus-Nr.: _____
Wohnort/PLZ: _____
Telefon: _____

Gewünschte Wohnung: _____

Gewünschter Mietbeginn: _____

Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Die Datenschutzerklärung auf Seite 2 dieser Freiwilligen Mieterselbstauskunft habe/n ich/wir gelesen.
Der Verarbeitung und Speicherung meiner/unserer personenbezogenen Daten stimme/n ich/wir zu.

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Datum

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Datenschutzerklärung (Freiwillige Mieterselbstauskunft)

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten Verantwortlichen

DREI WÄNDE Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG
Apfelstr. 118
33613 Bielefeld
Gesetzlicher Vertreter des Verantwortlichen:
Dr. J. Steinbiß
Kontaktdaten des Verantwortlichen:
Tel 0521/9 88 67-66
Fax 0521/9 88 67-67
E-Mail: info@dreiwaende.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Art und Zweck ihrer Verwendung, sowie Auskunft über etwaige Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Mit der Freiwilligen Mieterselbstauskunft werden Daten zu Ihrer Person (Name, Geburtsdatum, Kontaktdaten) und Ihren wirtschaftlichen Verhältnissen (Bankverbindung, Hausstand, Name des Vormieters sowie Kontaktdaten) sowie ggf. des Mitmieters oder Ehegatten des Mietinteressenten abgefragt. Die Abfrage dient der Absicherung des Vermieters hinsichtlich der Person des potentiellen Mieters/Mitmieters sowie dessen der Überprüfung dessen Bonität. Die Kontaktdaten des aktuellen Vermieters werden abgefragt, damit sich der Vermieter bei diesem z. B. über die Erfüllung der mietvertraglichen Pflichten oder die Dauer des vorangegangenen Mieterverhältnisses informieren kann. Auch dies dient der Abfrage der Zuverlässigkeit und Bonität des Mietinteressenten.

Die personenbezogenen Daten werden von uns gelöscht, wenn der Zweck, zu dem wir die Daten erhoben haben, weggefallen ist. Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Unser berechtigtes Interesse folgt aus oben aufgelisteten Zwecken zur Datenerhebung.

3. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den unter Ziff. 2 aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

4. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, eine uns zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten erteilte Einwilligung – auch bezogen auf einzelne personenbezogene Daten – jederzeit zu widerrufen. Der Widerruf hat zur Folge, dass wir die vom Widerruf betroffenen personenbezogenen Daten unverzüglich löschen, wobei die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hiervon unberührt bleibt.

Sofern wir nach deutschem Recht oder EU-Recht im Einzelfall zu längerer Speicherung verpflichtet sind (Art. 17 Absatz 3 lit. b DSGVO), tritt an die Stelle der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung. Die Daten werden dann zunächst nicht gelöscht; sie dürfen – von ihrer Speicherung abgesehen – aber nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht,

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten;
- gemäß Art. 20 DSGVO die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, wenn die Verarbeitung Ihrer Daten auf einer Einwilligung gemäß Artikel 6 Absatz 1 lit. a oder Artikel 9 Absatz 2 lit. a oder auf einem Vertrag gemäß Artikel 6 Absatz 1 lit. b DSGVO beruht und die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt;
- gemäß Art. 7 Absatz 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Absatz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an:

info@dreiwaende.de

Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Bei Änderungen der Datenschutzerklärung werden wir Sie auf der Website darüber informieren.